

## Mietvertrag

zwischen  
Stefan Friedrich, Bergseestr. 66d, D-76547 Sinzheim,

- als Vermieter -

und

.....  
Vorname, Name, Geburtsdatum

.....  
Straße, PLZ Wohnort, Telefon, Fax

- als Mieter -

**über die Anmietung der Villa „Flamingo Residence“ mit Swimming-Pool** in SW-Florida,  
2727 SW 2nd Court, 33914 Cape Coral, Florida

Hiermit miete ich die "Flamingo Residence" mit Swimmingpool an.  
Die Lage des Hauses und die Ausstattung habe ich aus der Beschreibung auf der Homepage entnommen.

Die Leistungen:

Im Mietpreis enthalten ist die alleinige Nutzung des Anwesens, Bettwäsche, Strandtuch- und Handtuchservice, Müllabfuhr, Schwimmbadpflege, Gartenpflege, Telefon- und Faxnutzung im Ort kostenfrei

Die rückseitigen Mietbedingungen habe ich zur Kenntnis genommen und erkenne diese mit meiner Unterschrift an.

Mieter:

Name: \_\_\_\_\_ Vorname: \_\_\_\_\_

Straße: \_\_\_\_\_ Ort: \_\_\_\_\_

Tel.Nr.: \_\_\_\_\_ Fax-Nr.: \_\_\_\_\_

e-mail \_\_\_\_\_

Nachstehende Personen werden in der Villa wohnen: Geburtsdatum:

1. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_

4. \_\_\_\_\_

5. \_\_\_\_\_

6. \_\_\_\_\_

Die "Flamingo Residence" wird für die Zeit vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ gemietet.

Der Mietpreis beträgt \$ \_\_\_\_\_ zzgl. 11 % Steuer \_\_\_\_\_  
Endreinigung \$ 130,00), insgesamt \_\_\_\_\_ (zzgl. **Kaution • 200,00**)  
Strom wird verbrauchsabhängig ab einem Verbrauch von \$ 35,00 pro Woche abgerechnet.

30 % des Mietpreises lege ich per Scheck bei oder überweise ich auf unten angegebenes Konto. Den Restmietpreis, Kaution und Endreinigungsgebühr werde ich bis spätestens 30 Tage vor Mietbeginn mit einem Verrechnungsscheck oder per Überweisung bezahlen. Mit der Bestätigung des Mietvertrags durch den Vermieter wird der Mietvertrag rechtswirksam und die Mietbedingungen erlangen auch gegenüber den angemeldeten Personen Gültigkeit.

Postbank, Konto 949092808, BLZ 70010080, IBAN DE11700100800949092808, BIC PBNKDEFF

Ort, Datum Unterschrift des Mieters \_\_\_\_\_

## Mietbedingungen

1. Die "Flamingo Residence" kann am Anreisetag von 17.00 Uhr bis 20.00 Uhr übernommen werden. Sollten Sie später eintreffen, so ist es unbedingt erforderlich, den Verwalter hiervon in Kenntnis zu setzen. Name und Anschrift, Tel.- und Fax Nr. erhalten Sie mit den Mietunterlagen rechtzeitig vor Ihrem Reiseantritt.
2. An Ihrem letzten Miettag wird der Verwalter die Schlussabnahme vornehmen. Check-out time ist spätestens 11.00 Uhr.
3. Falls Sie Beanstandungen haben, wollen Sie diese bitte unverzüglich, d.h. innerhalb von 24 Stunden nach Mietbeginn der Verwaltung und dem Vermieter per Fax nach Deutschland melden. Später eingehende Beanstandungen können nicht akzeptiert werden.
4. Von den Mietern verursachte Beschädigungen sind von diesen an den Verwalter und den Vermieter zu melden. Schäden, die nicht gemäß Punkt 3 gemeldet wurden, gehen zu Lasten des unterzeichnenden Mieters. Diese werden dann wertmäßig erfasst und mit der Kautionsverrechnung verrechnet. Die Kautionsübersteigende Beträge werden vom Mieter übernommen. Der unterzeichnende Mieter haftet gesamtschuldnerisch für alle von ihm angemeldete Personen. Es empfiehlt sich in diesem Zusammenhang eine private Haftpflichtversicherung.
5. Haustiere sind nicht erlaubt.
6. Der Vermieter übernimmt keine Haftung für erlittene Schäden an Personen oder beweglichen Sachen. Im Namen und nach der diesbezüglichen Zustimmung ihm gegenüber aller von ihm angemeldeten Personen verzichtet der Mieter mit seiner Unterschrift für sich und die Mitmieter ausdrücklich auf jedwede Regressansprüche in diesem Zusammenhang.
7. Nur angemeldete Personen haben das Recht, die Villa zu bewohnen. Werden in der Villa nicht angemeldete und dort nächtigende Personen angetroffen, hat dies die fristlose Kündigung des Mietvertrages ohne Rückerstattungsanspruch zur Folge.
8. Reinigung und Instandhaltung:  
Dem Mieter obliegt während der Mietzeit die regelmäßige Reinigung des Objekts. Bei einem Aufenthalt länger als 2 Wochen ist eine Zwischenreinigung auf Kosten des Mieters vorzunehmen. Das Objekt ist bei der Übergabe in besenreinem Zustand zurückzugeben. Anfallender Müll ist in Plastiksäcken in den dafür vorgesehenen Tonnen zu deponieren. Der Grill ist zu reinigen.  
Einrichtungsgegenstände sind in funktionsfähigem, lebensmittelsauberem Zustand zu halten und in diesem Zustand am Abreisetag zu übergeben. Kommt der Mieter dieser Reinigungsverpflichtung nicht nach, ist der Vermieter berechtigt, diese Reinigungsarbeiten zusätzlich zur Endreinigung auf Kosten des Mieters vorzunehmen. Diese hierfür anfallenden Kosten werden mit der Kautionsverrechnung verrechnet.
9. Bei einem eventuellen Reiserücktritt Ihrerseits wird der vereinbarte Mietpreis auch dann fällig, wenn es uns nicht gelingt, die Villa zum angemieteten Zeitraum vollständig zum gleichen Preis anderweitig zu vermieten. Bei einer kompletten Weitervermietung berechnen wir dann lediglich Ihre Anzahlung zur Deckung unserer Mehrkosten und Aufwendungen. In diesem Zusammenhang wird der Abschluss einer Reiserücktrittsversicherung dringend empfohlen.
10. Sollten wir aus übergeordneten Gründen gezwungen sein, vom Mietvertrag zurückzutreten, begründet dies keinen Regressanspruch.
11. Der Vermieter erhält ein außerordentliches Kündigungsrecht, wenn ihn die Anzahlung der Miete bis 2 Wochen nach Unterzeichnung des Mietvertrages und / oder die Restzahlung zzgl. Kautionsverrechnung bis spätestens 30 Tage vor Mietbeginn nicht erreicht.
12. Der Mietvertrag ist rein privatrechtlich. Es gilt ausschließlich das Mietrecht als vereinbart. Der Vermieter ist kein Reiseveranstalter. Beide Parteien schließen das Reiserecht ausdrücklich aus. Für eventuelle Streitigkeiten gilt als Gerichtsstand Baden-Baden in BW vereinbart.
13. Sollte eine dieser Mietbedingungen kraft Gesetzes unwirksam sein, oder werden, so ist/sind sie durch sinnentsprechende zu ersetzen bzw. werden die übrigen dadurch nicht berührt.

---

Ort, Datum Unterschrift des Mieters